

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Particolareggiato della zona D4 definitivamente approvato con Deliberazione C.C. n. 13 del 29.03.2005 e la relativa Convenzione attuativa stipulata tra il Comune di Assago e la Società Milanofiori 2000 Srl in data 18.04.2005 per atti Notaio Dott. Alfonso Colombo di Milano n. rep. 123253 n. racc. 16991;

Vista la Prima Variante al Piano Particolareggiato relativo alla Zona D4 approvata con Deliberazione GC n. 80 del 16.05.2008 e la relativa Convenzione attuativa stipulata tra il Comune di Assago e la Società Milanofiori 2000 Srl in data 03.06.2008 per atti Notaio Dott. Alfonso Colombo di Milano n. rep. 135826 n. racc. 20472;

Considerato che le Società Milanofiori 2000 Srl e Brighth Srl, di seguito denominate "*Parte Attuatrice*", hanno tuttora in corso, nel territorio del Comune di Assago, l'attuazione del suddetto Piano Particolareggiato della Zona D4;

Considerato che il Comune di Assago, a seguito dell'esigenza di ridefinire complessivamente la viabilità sul territorio comunale, ha ritenuto necessario procedere alla redazione di una variante al vigente P.R.G. e che con propria deliberazione 30 marzo 2010, n. 12, e successiva deliberazione 28 luglio 2010, n. 40, il Consiglio Comunale ha, rispettivamente, adottato ed approvato la "*VII variante al PRG vigente, ai sensi della L.R. 12/2005, secondo le procedure degli art. 2 e 3 ex L.R. 23/1997*", avente ad oggetto, tra l'altro, la modifica di taluni aspetti dell'assetto viabilistico del PP della Zona D4;

Dato atto che, a fronte delle nuove scelte viabilistiche del Comune, la Società Milanofiori 2000 Srl ha impugnato davanti al TAR Lombardia tutte le Deliberazioni Comunali inerenti tale scelta con i ricorsi pendenti al n. 1401/2010 ed al n. 1739/2010, con relativi motivi aggiunti;

Considerato che, nonostante le azioni giudiziarie intraprese, la "*Parte Attuatrice*" si è resa comunque disponibile ad un confronto complessivo con il Comune su eventuali azioni di modifica dell'assetto convenzionale in essere tra le parti;

Dato atto che parte delle opere di urbanizzazione previste dal P.P. della Zona D4 e dalla relativa Prima Variante sopra citati non è ancora stata realizzata dalla "*Parte Attuatrice*", e che le parti hanno comunque concordato di rimodulare la convenzione urbanistica in essere in base alle nuove esigenze dell'Amministrazione Comunale al fine dell'adeguamento del Piano Particolareggiato di cui si tratta alla VII Variante allo strumento urbanistico approvata;

Vista la Determinazione n. 617 del 20.07.2010 con la quale l'Amministrazione Comunale ha affidato l'incarico di consulenza legale stragiudiziale, in relazione alla definizione della seconda variante alla convenzione attuativa del PP della Zona D4, all'Avv. Giovanni Brambilla Pisoni di Milano;

Considerato che la "*Parte Attuatrice*" ha presentato la proposta di Seconda Variante al PP della Zona D4, con un primo schema di Convenzione, in data 21.07.2010 prot. 13091 costituita dagli elaborati di seguito elencati, redatti dall'Arch. Federico Oliva di Milano dello Studio FOA Federico Oliva Associati e dall'Ing. Lorenzo Badalacco di Milano:

- Convenzione annessa alla variante comprensiva dei seguenti allegati:
 - all. sub 4 (Schema viabilità realizzate e da realizzare)
 - all. sub 5 (Schema prolungamento Cavalcavia Cantalupa)

- allegato 6 (Cronoprogramma)
- Relazione illustrativa;
 - Tav. All. 2 var var - Confronto regime dei suoli;
 - Relazione tecnico illustrativa opere di urbanizzazione primaria componente stradale;
 - Planimetria di progetto opere di urbanizzazione primaria componente stradale;
 - Stima sommaria di spesa opere di urbanizzazione primaria componente stradale.
 - Tav. U21 bis var var – Regime dei suoli (sostituisce la tavola U21 bis var della variante 2008)

Dato atto che il Comune e la “*Parte Attuatrice*” hanno ritenuto necessario continuare la negoziazione sui contenuti dello schema di Convenzione annesso alla Seconda Variante del PP della Zona D4 fino a definire e siglare in data 01.12.2010 (ns. prot. del 09.12.2010 n. 20612), per il tramite dei rispettivi rappresentanti, per il Comune il Sindaco, l’Assessore all’Urbanistica ed il Direttore Generale, per le Società Milanofiori 2000 e Srl e Brighth Srl l’ing. Ripamonti e l’avv. Di Giovanna, oltre alla “*Pattuizione*”, lo “*Schema di Convenzione Seconda Variante*” ed il relativo *cronoprogramma*, trasmessi dall’avv. Giovanni Brambilla Pisoni, che sostituiscono i corrispondenti documenti già depositati dalla “*Parte Attuatrice*” in precedenza;

Vista la nota in data 01.12.2010 (ns. prot. del 09.12.2010 n. 20612) con cui l’avvocato Giovanni Brambilla Pisoni di Milano, esprime, tra l’altro, per quanto di competenza, il proprio parere legale in merito alla convenzione di cui si tratta;

Visto il parere legale del 22.11.2010 prot. 19667 formulato dall’avvocato Giovanni Brambilla Pisoni in merito all’interpretazione dell’art.13 della Convenzione originaria annessa al PP della Zona D4, sottoscritta in data 18.04.2005;

Vista la nota del 13.12.2010 prot. 20699 con cui la Società Milanofiori 2000 Srl ha trasmesso la scheda informativa per l’approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti;

Dato atto che l’Amministrazione Comunale ha valutato positivamente la suddetta ipotesi di variante e l’ha ritenuta coincidente con l’interesse pubblico pianificatorio;

Valutato positivamente il testo delle pattuizioni convenzionali integrative e modificative anche in via novativa del testo della convenzione originaria;

Dato atto che la variante di cui trattasi, pur graficamente elaborata dalla Parte Attuatrice, è stata esaminata dagli Uffici i quali ne hanno rilevato la conformità allo strumento urbanistico vigente ed alle relative Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la Deliberazione GC n. 261 del 14.12.2010 avente per oggetto: “Approvazione della proposta in ordine alla Seconda Variante al Piano Particolareggiato della Zona D4”;

Vista la L.R. 11.03.2005, n. 12 Legge per il Governo del Territorio e succ. modifiche ed integrazioni ed in particolare gli artt. 25 e 26 della stessa;

Vista la L.R. 23 del 23.07.1997 – Competenza all’approvazione dei piani attuativi e relativa procedura di approvazione ed in particolare l’art. 3 della stessa;

Vista l’allegata relazione dell’Area Gestione del Territorio;

Accertata la competenza del Consiglio Comunale all'adozione della seconda variante al Piano Particolareggiato della Zona D4, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni e secondo le procedure dell'art. 3 ex L.R. 23/97, in quanto il vigente P.R.G. non è ancora stato adeguato al disposto della legge medesima pur avendo avviato il relativo procedimento;

Preso atto del dibattito, svoltosi nella seduta odierna;

Recepito il parere di cui all'art. 49-comma I- del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con voti _____

DELIBERA

1) Di adottare la Seconda Variante al Piano Particolareggiato della Zona D4 – Terziario di livello comprensoriale di espansione, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni e secondo le procedure dell'art. 3 ex L.R. 23/1997, costituita dagli elaborati redatti dall'Arch. Federico Oliva di Milano dello Studio FOA Federico Oliva Associati e dall'Ing. Lorenzo Badalacco di Milano, che integrano o sostituiscono gli elaborati originali, dalla Convenzione annessa alla Variante con i relativi allegati, nonché dalla Scheda informativa delle varianti approvata dalla Regione Lombardia, ns prot. 20699 del 13.12.2010, che si allegano quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, come di seguito elencato:

○ *Elenco elaborati tecnici integrativi:*

- Relazione illustrativa;
- Tav. All. 2 var var - Confronto regime dei suoli;
- Relazione tecnico illustrativa opere di urbanizzazione primaria componente stradale;
- Planimetria di progetto opere di urbanizzazione primaria componente stradale;
- Stima sommaria di spesa opere di urbanizzazione primaria componente stradale.

○ *Elenco elaborati tecnici sostitutivi:*

- Tav. U21 bis var var – Regime dei suoli (sostituisce la tavola U21 bis var della variante 2008)

○ Convenzione annessa alla Variante comprensiva dei seguenti allegati:

- all. sub 4 (Schema viabilità realizzate e da realizzare)
- all. sub 5 (Schema prolungamento Cavalcavia Cantalupa)
- allegato 6 (Cronoprogramma)

○ Scheda Informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro Varianti

2) Di dare mandato alla Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di procedere all'assunzione dei provvedimenti conseguenti al presente atto, ai sensi delle procedure previste dall'art. 3 ex L.R. 23/1997;

- 3) Di dare atto che, come previsto all'art. 11 dello schema di Convenzione annesso alla Seconda Variante del PP della Zona D4 le spese, comprese quelle relative alla consulenza e assistenza legale, sono poste a diretto carico della Parte Attuatrice;
- 4) Di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

Con voti _____

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.